Zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková	ing. arch. D. Vaníčková Aloise Hanuše 182 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
investor: OBEC HORNÍ ČERMNÁ datum: PROSINEC 2016	měřítko:
ÚZEMNÍ STUDIE Č.5 HORNÍ ČERMNÁ Lokalita 23-BV „V OBOŘE" TEXTOVÁ ČÁST	A

Obsah textové části:

	Úvod	*3*
1.	*Vymezení řešeného území a širší vztahy*	*3*
2.	*Splnění požadavků vyplývajících z Územního plánu Horní Čermná, z aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Lanškroun a ze zadání územní studie*	*4*
3.	*Základní urbanistická koncepce*	
	3.1 Urbanistické řešení navržené územní studií	*7*
	3.2 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	*8*
4.	*Návrh řešení dopravní infrastruktury*	*10*
5.	*Návrh řešení technické infrastruktury*	
	5.1 Elektrorozvody	*12*
	5.2 Vodovod	*13*
	5.3 Kanalizace	*15*
	5.4 Zásobování plynem	*16*
	5.5 Komunikační vedení	*17*
6.	*Proces konzultace územní studie s dotčenými orgány, s vlastníky resp. správci dopravní a technické infrastruktury a s vlastníky pozemků, vyhodnocení obdržených stanovisek, požadavků a připomínek*	*17*

ÚVOD

Územní studie řeší dosud nezastavěný prostor ve střední části obce Horní Čermná u stávající místní komunikace. Lokalita navazuje na novou obytnou zástavbu v prostoru Stěžníku a zároveň disponuje dobrou dostupností zařízení základního občanského vybavení ve středu obce.

Lokalita byla vymezena jako zastavitelná plocha 23-Bv v Územním plánu Horní Čermná, který byl vydán opatřením obecné povahy dne 12.12.2011 usnesením č.6 a nabyl účinnosti dne 30.12.2011.

V územním plánu byla stanovena následující podmínka pro využití uvedené zastavitelné plochy:

- *před změnou využití území bude zpracována **územní studie**, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury*

***Cílem** Územní studie č. 5 Horní Čermná lokalita 23-Bv – V oboře je ověřit možnosti a podmínky změn v území u předmětné zastavitelné pro možnost funkčního rozvoje plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské - Bv". Územní studie bude řešit komplexní organizaci území, tj. členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky (parcelaci) a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*
***Účelem** Územní studie č. 5 Horní Čermná lokalita 23-Bv – V oboře je, že bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.*

Obecní zastupitelstvo se rozhodlo zadat zpracování požadované studie tak, aby podmínka územního plánu byla splněna. Impulsem bylo získání části pozemků v lokalitě do vlastnictví obce a zájem o výstavbu v předmětném území.

Zadání územní studie bylo zpracováno Městským úřadem Lanškroun, odborem stavební úřad, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun.

Územní studie byla zpracována v následujícím rozsahu:

		měřítko výkresu
A.	TEXTOVÁ ČÁST	
B.	GRAFICKÁ ČÁST	
B.1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
B.2	Katastrální mapa s vlastnickými vztahy	1 : 1 000
B.3	Hlavní výkres	1 : 1 000
B.4	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 1 000
B.5	Výkres technické infrastruktury	1 : 1 000

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešeným územím je vlastní zastavitelná plocha 23-Bv o rozloze 1,95 ha vymezená v územním plánu pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Identifikace pozemků dotčených územní studií – k.ú. Horní Čermná:

Parcelní číslo	Kultura	Vlastnictví
672/1	Trvalý travní porost	Marek Ladislav, Horní Čermná č.p. 283,561 56
672/2	Trvalý travní porost	Erbenová Věra, U Jezera č.p.2033/30, Stodůlky, Praha 5,155 00; Reslová Dušková Hana, Holany č.p. 133,470 02

698/2	*Trvalý travní porost*	*Obec Horní Čermná*
668	*Trvalý travní porost*	*Obec Horní Čermná*
698/1	*Trvalý travní porost*	*Chládek Petr, Horní Čermná č.p. 17, 561 56*

Z hlediska terénních podmínek se jedná o návrh zástavby na mírném, západně orientovaném svahu. Realizací zástavby dojde k propojení jádrového území obce s lokalitou „Stěžník". Plochy ležící severozápadně a jihovýchodně od řešeného území zůstanou i nadále využívány jako nezastavěné území „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské- NS".

Vzhledem k tomu, že rozloha vymezené zastavitelné plochy je menší než 2ha, nebylo třeba v předmětném prostoru vymezovat související plochy veřejného prostranství v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2.SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ČERMNÁ, Z AKTUALIZOVANÝCH ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP LANŠKROUN A ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Z platného územního plánu Horní Čermná vyplývají pro zájmovou lokalitu tyto závazné regulativy:

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - Bv

Hlavní využití:
- rodinné domy (izolované, řadové, atriové)
- rodinné domy doplněné hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti)

Přípustné využití:
- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- stavby pro chovatelství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Podmíněně přípustné využití:
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmějí negativně ovlivňovat sousedící plochy; pásmo hygienické ochrany od provozované živočišné výroby nesmí zasahovat stávající objekty hygienické ochrany ani navrhované rozvojové plochy, které tuto ochranu vyžadují

Nepřípustné využití:
- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:
- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

Podrobné podmínky využití zastavitelné plochy *23-Bv – V oboře*

Číslo lokality: **23-Bv**
Číslo zastavitelné plochy dle MINIS: **Z22**
Katastrální území: Horní Čermná
Název lokality: **V oboře**
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu
Specifické podmínky: - pro lepší využití plochy je navrhováno přeložení zařízení veřejného vodovodu do okrajových částí lokality
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél východního okraje lokality Zásobování vodou:

- zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: - v obci probíhá budování splaškové kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Dolní Čermná, navrhováno je také připojení této lokality; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií:ze stávající TS 321, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1
Výměra lokality: 1,95 ha

Dalším podkladem pro zpracování *Územní studie č. 5 Horní Čermná lokalita 23-Bv – V oboře* byly aktualizované **územně analytické podklady pro ORP Lanškroun**.
Ze Čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2016 se řešeného území v lokalitě *23-Bv – V oboře* dotýkají zejména následující jevy:

- jev A016 – území s archeologickými nálezy (II. a III. kategorie)
- jev A017 – oblast krajinného rázu a její charakteristika (krajina lesozemědělská)
- jev A042 – hranice biochor
- jev A044 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně)
- jev A047 – vodní útvar povrchových, podzemních vod
- jev A049 – povodí vodního toku, rozvodnice
- jev A065 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- jev A068 – vodovodní síť včetně ochranného pásma
- jev A073 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- jev A082 – komunikační vedení
- jev A117 – zastavitelná plocha
- jev A119 – další dostupné informace (omezující podmínky stanovené Českou republikou - Ministerstvem obrany, Sekce ekonomická a majetková).

Další požadavky obce na obsah řešení územní studie jsou:
- územní studie stanoví následující pořadí změn v území, tj. etapizaci:
    1. etapa – pozemky ve vlastnictví obce
    2. etapa – pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků

Výše uvedené požadavky byly splněny následovně:

V územní studii jsou vymezovány pouze plochy, které jsou v charakteristice předmětných ploch uvedeny v hlavním nebo přípustném využití. Také zpřesnění prostorové regulace vychází z požadavků, uvedených v podmínkách prostorové regulace v územním plánu.

Územní studie splňuje podmínky uvedené pro využití zastavitelné plochy v územním plánu, tzn.:
- *vymezuje v zastavitelné ploše jednotlivé stavební pozemky a průběh veřejné infrastruktury*
- *po konzultaci obce a zpracovatele územní studie s provozovatelem vodovodu bylo z důvodu finanční náročnosti upuštěno od varianty přeložení veřejného vodovodu do okrajové části lokality a bylo dohodnuto, že průběh zásobovacího řadu předmětnou lokalitou bude návrhem zástavby respektován a je možné jej využít pro přímé zásobování zástavby v navrhované lokalitě. Při konzultaci bylo uvažováno s přeložkou*

v délce cca 300 m, což dle zkušeností provozovatele by odpovídalo vyvolané investici cca 750 000 Kč bez DPH

- *dopravní napojení řeší ze stávající místní komunikace vedené podél východního okraje lokality*
- *pro zásobování vodou využívá veřejný vodovod, odvádění a čištění odpadních vod je navrženo prostřednictvím veřejné kanalizace*

Územní studie respektuje jevy, které se předmětného území dotýkají z aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Lanškroun.

3. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE, POPŘ. PARCELACE

3.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Navrhované řešení respektuje podmínku uvedenou v zadání územní studie, která požaduje zajistit možnost samostatné výstavby na pozemcích ve vlastnictví obce a na pozemcích soukromých majitelů.

Zástavba je rozdělena do dvou samostatných „hnízd" s vlastní komunikací zakončenou úvraťovým obratištěm. Komunikace je navržena jako obousměrná zklidněná v šířce 4,5 m.

Uliční prostor je vymezen hranicemi stavebních pozemků, které budou oploceny. Šířka veřejného uličního prostranství je navržena 8,0 m.

V předmětném území je vymezeno následujících 13 stavebních pozemků:

Číslo stavebního pozemku	Navrhované využití	Výměra (m^2)
I. etapa:		
1	Bydlení – venkovského typu	998
2	Bydlení – venkovského typu	950
3	Bydlení – venkovského typu	1286
4	Bydlení – venkovského typu	1264
5	Bydlení – venkovského typu	1073
6	Bydlení – venkovského typu	984
7	Bydlení – venkovského typu	1131
II. etapa:		
8	Bydlení – venkovského typu	1299
9	Bydlení – venkovského typu	1327
10	Bydlení – venkovského typu	1025
11	Bydlení – venkovského typu	1287
12	Bydlení – venkovského typu	1862
13	Bydlení – venkovského typu	2066

Výměrou větší pozemky (č. 12 a 13) byly vymezeny na základě konkrétní žádosti vlastníka pozemku.

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití, navržená v grafické části v Hlavním výkrese je závazná, hranice jednotlivých stavebních pozemků je pouze orientační a je přípustné její posunutí za předpokladu, že tímto posunutím nevzniknou v území žádné zbytkové plochy, které nebude možné dále využít. Přípustné je také využití dvou stavebních pozemků jedním stavebníkem.

*Pozemek p.č. 698/1 v k.ú. Horní Čermná, který byl v územním plánu také zařazen do zastavitelné plochy 23-Bv, nebyl využit pro rozvoj **nové** obytné zástavby. Vzhledem k vlastnickým vztahům byl ponechán jako související plocha již realizovaného obytného objektu na st.p.č. 554.*

3.2 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Stavební čáry, hranice

- *nově budované objekty v území mohou být volně řazeny podél komunikace, pravidelná uliční zástavba není požadována*
- *závazná stavební čára není stanovena, v rámci každého stavebního pozemku je vymezena zastavitelná plocha, ve které smí být jednotlivé objekty umisťovány. Objekty budou osazeny na vzdálenost minimálně 5m od hranice veřejného prostranství a 2m od hranice sousedního stavebního pozemku*
- *v prostoru mezi uličním oplocením a vlastní obytnou stavbou je přípustné umisťovat pouze stavby garáží a přístřešků pro automobily, případné hospodářské stavby (kůlny,sklady) budou umisťovány až v prostoru za obytným objektem*

Výška zástavby

- *optimálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví*

Střechy

- *nepřípustné je využití v území cizích výrazných barev, např. zelené, modré a modrošedé*

Architektonické řešení

- *architektonické a hmotové řešení objektů nesmí narušit charakter a měřítko obce. Nová zástavba by měla být řešena objekty obdélného půdorysu, případně obdélného s dvorním křídlem*
- *je zpracována **příloha č.A**, ve které jsou barevně vyznačeny skupiny objektů, které musí mít **shodný způsob zástavby, shodnou architektonickou formu a výraz budovy, a to zejména:***

    - *shodnou orientaci stavby obytného objektu na parcele vzhledem k ose přilehlé komunikace*
    - *shodnou výšku zástavby*
    - *shodný způsob zastřešení stavby*
    - *shodnou barvu střešní krytiny*

ZPŮSOB ZÁSTAVBY – je dán vzájemným uspořádáním prvků zástavby, tzn. staveb, motorových a pěších komunikací

ARCHITEKTONICKÁ FORMA STAVBY (BUDOVY, OBJEKTU) – půdorysná a hmotová skladba stavby nebo souboru staveb, ve které hrají role dimenze, objemy a proporce hmot

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STAVBY (BUDOVY, OBJEKTU) – půdorysné, hmotové řešení, řešení detailů, materiálů, barevnosti a výtvarných prvků

- *vzhledem k tomu, že se nejedná o zástavbu v okrajových částech zastavěného území v přírodním prostředí, ale o zástavbu v blízkosti centra obce, je v předmětném prostoru realizace srubových staveb z kulatiny nepřípustná*

- ***doplňkové stavby k rodinnému domu** – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem, **musí mít shodné výrazové prostředky se stavbou rodinného domu** – tzn. musí na nich být použity shodné materiály a jejich barevnost; kůlny a další hospodářské objekty lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku - vzhledem k veřejnému prostoru*

Oplocení

- *použité skladebné prvky oplocení musí být jednoduché a musí být v souladu s vlastní architekturou domu (materiál, barevné provedení). Uliční oplocení bude přetržité s možností průhledu. Výškové úrovně podezdívek volit do 0,50 m (pokud nevyrovnávají terén), výškové úrovně plotů do 1,8 m včetně zídek. Úrovně plotů musí u sousedů navazovat. Branky a vjezdové brány umístěné v uliční čáře musí být otevíratelné dovnitř domovního prostoru. Vedle klasických typů oplocení je doporučováno použít také okrasné živé ploty, stříhané nebo volně rostoucí.*

Příloha č. A – SKUPINY OBJEKTŮ SE SHODNÝM ZPŮSOBEM ZÁSTAVBY,SHODNOU ARCHITEKTONICKOU FORMOU A VÝRAZEM BUDOVY- jsou vyjádřeny stejnou barvou

4.NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází ve střední části obce ve volném prostoru západně od krajské silnice II/311 (Lanškroun – Horní Čermná – Jablonné nad Orlicí).

Podél jihovýchodního okraje lokality je vedena místní komunikace, spojující centrum obce s částí Stěžník. Řešená lokalita představuje stavební proluku v obytném území H. Čermné, se kterým sousedí na jihozápadě a severovýchodě. Plochy severozápadně i jihovýchodně od lokality by měly i nadále zůstat nezastavěné (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské).

Stávající stav

Vlastní pozemky určené k zastavění jsou v současné době volné (trvané travní porosty), v zájmovém prostoru se nenacházejí žádné stavby a objekty, které by bylo nutno odstranit.

Před zahájením stavby bude provedeno sejmutí ornice. Kvalita této ornice a její snímaná tloušťka, není v současné době známa – bude vyhodnoceno na základě inženýrsko-geologického (či případně pedologického) průzkumu lokality.

Situační řešení

Pro zpracování dokumentace byl využit digitální mapový podklad předaný objednavatelem.

Situační řešení je patrné ze situace, kde je dokumentován rozsah zpevněných ploch v zájmovém území.

Dopravní napojení řešené lokality na stávající komunikační síť je řešeno ze stávající místní komunikace na p.č. 4306 napojené v prostoru u kostela na silnici II/311.

***Pro zvýšení kvality dopravního napojení zájmové oblasti je třeba doplnit výhybny, případně dle možností i rozšířit vozovku stávající příjezdové místní komunikace** (doplnění již mimo řešené území předkládané územní studie).*

V souladu se zadáním bylo využití řešené území členěno na dvě etapy:

- I. etapa – využití pozemků v severovýchodní části lokality ve vlastnictví obce

- II. etapa – využití pozemků v jihozápadní části lokality ve vlastnictví soukromých osob

Pro zajištění dopravní obsluhy vlastní obytné zóny jsou navrženy dvě obousměrné zklidněné komunikace v délce 70m, resp. 95 m a v šířce 4,5 m, bez samostatných chodníků.

Uliční prostor bude vymezen hranicemi přilehlých oplocených parcel. Šířka veřejného uličního prostoru je navržena min. 8,0 m.

Vzhledem k charakteru území (pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území uvažováno jako obytná zóna.

V každém místě navržené obytné ulice bude zajištěn průjezdný prostor o šířce minimálně 3,5 m, tento prostor umožňuje průjezd vozidel, která se v obytné ulici budou vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel hasičského sboru, stěhovacích vozů apod. Těmto vozidlům budou rovněž přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků.

Na konci obytných ulic je navrženo úvraťové obratiště s parametry pro otočení

vozidel pro svoz odpadů nebo vozidel hasičů.

Na navržené komunikace budou napojeny jednotlivé vjezdy na všechny nové parcely.

V dalším stupni PD (DUR) bude návrh - z hlediska Vyhl. č. 398/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb) - detailně propracován. Předpokládá se vybavení začátku a konce úpravy úpravami z reliefní dlažby (signální a varovné pásy, zajištění vodících linií, apod.).

Zemní figury budou vysvahovány, volné plochy budou ozeleněny, provedeny budou následné sadové úpravy.

Na vjezdu do obytné zóny se předpokládá osazení svislého dopravního značení č. IP 26a "Obytná zóna" a IP 26b "Konec obytné zóny". Kromě toho bude vjezd do zóny zvýrazněn stavebně takovým způsobem, který jednoznačně upozorní na změnu dopravního režimu (zpomalovací příčný práh, změna krytu zpevněných ploch).

Doprava v klidu

Veškeré parkovací plochy je třeba dimenzovat normovým postupem dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích. V profilu obytné ulice budou navržena parkovací stání pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny. Místa určená pro stání vozidel budou dostatečně patrná ze stavebního uspořádání ulice, budou rovněž odlišeny jinou barvou povrchu.

Funkční skupina

Vzhledem k charakteru území (pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území uvažováno jako obytná zóna. Ve smyslu ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), funkční skupina „D 1", charakteristika – smíšený provoz chodců a vozidel".

Parcelace stavebních pozemků

Zájmové území je předběžně rozděleno na 13 ks stavebních parcel. Jejich výměry jsou v této fázi projektové přípravy pouze orientační. Zde se upozorňuje, že až finální a podrobný polohopisný a výškopisný návrh komunikací, jejich křižovatek, svahů zemních figur, režimu odvodnění komunikací, vymezení prostoru pro inženýrské sítě, apod. bude řídícím faktorem pro definitivní stanovení hranic stavebních parcel.

Výškové řešení

Výškový návrh nové zástavby je limitován výškami stávajících zpevněných ploch a objektů a především výškami vlastního terénu. Celá lokalita má svažitý charakter západním směrem. Na budoucím staveništi je max. výškový rozdíl cca 14 m.

Navržené podélné a příčné sklony budou v souladu s minimálními a maximálními hodnotami dle ČSN 73 6110. Základní příčný sklon komunikací v obytné zóně a chodníků je navržen 2%.

Návrh výškového řešení musí respektovat ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zpevněné plochy v profilu obytných ulic jsou navrženy v jedné výškové úrovni, nadvýšení obrubníků bude provedeno pouze při ohraničení zelených ploch.

Detailní výškový návrh zpevněných ploch bude proveden v dalším stupni PD.

Odvodnění zpevněných ploch

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do

nově navržených uličních vpustí a odvodňovacích žlabů zaústěných do dešťové kanalizace případně vsakovacích vpustí.

Dimenzování konstrukcí zpevněných ploch

Návrh konstrukce zpevněných ploch bude proveden dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, kdy základním požadavkem je zajištění $E_{def,2}$ = min. 45 (30) MPa na úrovni pláně komunikací.

Pro zpracování dalších stupňů PD bude nutné prověřit geologické podmínky v zájmové lokalitě a v návaznosti na ně případně uvažovat s úpravou podloží.

Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovek bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh konstrukce vozovky dopravního prostoru bude odpovídat předpokládanému zatížení vozidly (vozidlo pro svoz odpadků, stěhovací vůz apod.).

Druhy použitých stavebních materiálů budou přizpůsobeny prostředí obytné zóny, krytová vrstva je uvažována ze živice, popř. betonové dlažby.

Na závěr stavebních prací, po očištění volných ploch od stavebních zbytků a po urovnání terénu, bude provedeno rozprostření ornice v tloušťce min. 15 cm na nezpevňovaných plochách a její osetí travním semenem. Pro tento účel bude použita ornice skrytá v rámci přípravných prací a deponovaná na staveništi.

Inženýrské sítě

V zájmovém území se již nacházejí některá podzemní a nadzemní vedení, která je potřebné v průběhu stavebních prací respektovat. Všechna vedení budou před zahájením prací vytyčena, pečlivě označena po celou dobu výstavby a jejich přesné vedení trasy bude eventuelně ověřeno kopanými sondami.

Na budoucím staveništi se nacházejí podzemní vedení. V průběhu stavební činnosti budou další podzemní vedení nově uložena. Tato veškerá vedení je třeba v průběhu provádění stavebních prací respektovat.

Veškerá kabelová vedení, uložená pod zpevněnými plochami, budou ochráněna.

Vedení jednotlivých nových inženýrských sítí je vyznačeno v situaci.

Návrh nových inženýrských sítí je popsán v dalších oddílech této průvodní zprávy.

5. NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.1 ELEKTROROZVODY

V lokalitě „V Oboře" je navrhována výstavba 13 RD a to ve dvou etapách - v I. etapě realizace 7 RD na pozemcích ve vlastnictví obce, ve II. etapě realizace 6 RD na pozemcích ve vlastnictví soukromých vlastníků. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu lokality je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec Horní Čermná je plynofikována, nepředpokládá se u nové výstavby uplatnění el. vytápění. Z hlediska zajištění dodávky el. energie, lze předpokládat běžný bytový odběr tj základní spotřebiče ve výši 2,3 kW/RD za předpokladu, že 1RD odpovídá 1b.j. Výstavba RD vyžádá si zajištění el. příkonu ve výši cca 30 kW. Zajištění el. příkonu bude řešeno ze stávající stanice TS 531.

Navrhovaný rozvod systému NN v prostoru nové výstavby, bude proveden zemním kabelovým vedením. Připojení jednotlivých RD na rozvodnou síť bude řešeno z přípojkových skříní typu SS 102, případně SS 200 pro průběžné (smyčkové) připojení

kabelové sítě s možností jištěného přívodního napojení jednoho nebo dvou rodinných domků z jedné kabelové skříně (SS). Kabelový rozvod sítě NN bude proveden zemním kabelovým vedením AYKYs o průřezu 3x120+70 mm² v celkové délce cca 320 m. Měření odběru elektrické energie, bude řešeno z elektroměrových rozvaděčů ER 212, nebo ER 112, dle potřeby odběru.

Z estetického hlediska doporučuje se soustředit přípojkové skříně (SS) s elektroměrovými rozvaděči (ER), případně plynoměrovými skříněmi (HUP) do jednoho zděného pilíře s přístupem z veřejného prostoru za předpokladu, že dodavatelé energií (elektřiny a plynu), budou s tímto řešením souhlasit. Pro rozvod systému NN byly použity celoplastové skříně z termoplastu fy DCK Holoubkov Bohemia a.s. Při zpracování projektové dokumentace lze použít výrobky jiných dodavatelů.

Navrhovaný rozvod systému NN v prostoru výstavby RD musí dodržet ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) tzn., že zemní kabelové vedení bude uloženo dle šíře chodníku minimálně ve vzdálenosti 0,5 m od oplocení a v hloubce 0,35 m. Při přechodu vozovky. domovních vjezdů a stání, musí být dodrženo svislé krytí 1 m. V průběhu trasy zemního kabelového vedení NN, dojde ku křižování a souběhu s dalšími sítěmi technického vybavení.

V místě podpěrného bodu místní sítě NN, bude kabelové vedení zaústěno do nadzemního vedení (4x25 mm²) pomocí rozpojovací kabelové skříně SV101. Tímto opatřením bude možné odstranit stávající nadzemní vedení mezi podpěrnými body.

5.2 VODOVOD

5.2. 1. Stávající vodovod

Obec Horní Čermná má vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí skupinového vodovodu Lanškroun – Albrechtice – Sázava – Žichlínek – Lubník – Dolní Třešňovec – Horní Třešňovec – Dolní Čermná – Horní Čermná – Petrovice. Provozovatelem skupinového vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Předmětnou lokalitou prochází zásobovací řad veřejného vodovodu DN 200 z vodojemu Stěžník do centra obce v délce cca 200m. Po konzultaci obce a zpracovatele územní studie s provozovatelem vodovodu byla z důvodu finanční náročnosti zamítnuta varianta přeložení trasy tohoto vodovodu mimo řešené území a bylo dohodnuto, že průběh zásobovacího řadu předmětnou lokalitou bude návrhem zástavby respektován.

V první fázi návrhu byl podél trasy vodovodu vymezen nezastavitelný koridor o šířce ochranného pásma, tzn. 3m. Na základě projednání s provozovatelem vodovodu byl na základě potřeb mechanizace použité při opravách vodovodu koridor rozšířen na 4m. Plocha koridoru bude z převážné části využita jako volně přístupný trvale zatravněný prostor, výjimku tvoří stavební parcely č. 1, 12 a 13, kde je prostor využit jako soukromá zeleň. Provozovatel vodovodu s uvedeným využitím souhlasí za předpokladu, že pozemky vedené jako soukromá zeleň budou zatíženy věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě.

Poznámka:

V §23 odst (5) zákona č. 274/2001Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) je uvedeno:

„V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze
a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

5.2.2 Navrhovaný vodovod

Předmětný zásobovací řad DN 200 byl využit pro potřeby navrhované zástavby – vodovodní přípojky.

Pro zásobování stavebních parcel 2,3,4 a 5 je navrhováno doplnění jednoho vodovodního řadu ze stávajícího vodovodu DN 200. Vodovod navrhovaný pro potřeby zástavby bude veden v trase uvažované komunikace.

V zájmovém území je navrhován vodovodní řad

Řad A DN 90 32,00 m

V trase vodovodu budou navrženy požární a provozní hydranty. Osazení hydrantu bude odpovídat ČSN 730873.

Z navrhovaných vodovodních řadů budou provedeny vodovodní přípojky k jednotlivým RD. Vodovodní přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem.

5.2.3. Výpočet potřeby vody

V zájmovém území je uvažováno s výstavbou 13 rodinných domů individuelní rodinné zástavby.

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro individuelní rodinné domy s připočtením 1,0 m^3/rok spotřeby vody spojené s údržbou okolí rodinného domu. Koeficienty denní a hodinové nerovnoměrnosti jsou použity dle příslušných směrnic pro výpočet potřeby vody.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 120/2011

52 ob. á 96 l/ob.den 5,00 m^3/d

52 ob. á 2,74 l/ob.den 0,14 m^3/d

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- *je započtena poměrná část potřeby vody jako zvýšeného nároku na obecní vodovodní systém dle uvažovaného počtu obyvatel, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73*

52ob. á 30 l/ob.den 1,56 m^3/d

C. Potřeba vody pro průmysl

není v území uvažována

D. Potřeba vody pro zemědělství
není v území uvažována

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d *1,50*
součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h *1,80*

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d\,max}$		$Q_{h\,max}$
	(m^3/d)	(m^3/d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	5,14	7,71	0,08	0,16
vybavenost	1,56	2,34	0,03	0,05
Celkem	**6,70**	**10,05**	**0,11**	**0,21**

Bilanční potřeby vody

Průměrná potřeba denní *6,70 m^3/d*
Průměrná potřeba měsíční *201,00 m^3/měs*
Průměrná potřeba roční *2 412,00 m^3/r*

5.2.4. Požární zabezpečenost

Požární zabezpečenost je pro lokalitu posuzována dle ČSN 730873 Tabulka 1. a 2..

V území bude zajištěna navrhovaným vodovodem profilu DN 90 mm a zejména hydranty DN 80 s odběrným množstvím dle ČSN 730873 ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu.

5.3 KANALIZACE

5.3.1. Stávající kanalizace

V Horní Čermné je v současné době realizována splašková kanalizace.Tato kanalizace je součástí soustavného kanalizačního systému Dolní a Horní Čermná, který odkanalizuje většinu trvale obydlených nemovitostí v obou obcích. Splašková kanalizace v Horní Čermné je napojena do kanalizace Dolní Čermná pomocí kanalizačního výtlaku. Odpadní vody z obou lokalit jsou společně čištěny v nové čistírně odpadních vod pro 3200 EO umístěné v dolní části obce Dolní Čermná.

5.3.2 Koncepční řešení

Realizace splaškové kanalizace v lokalitě „V Oboře" bylo zařazeno do III. Etapy Kanalizace obce H. Čermná. Podél místní komunikace vedené jihovýchodně od řešené lokality je navrhována výstavba stoky H 3-1. Do této stoky budou svedeny splaškové vody z nově navrhované zástavby.

Dešťové vody čisté (střechy, zpevněné plochy) na jednotlivých parcelách budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném

znění přednostně akumulovány a zasakovány na pozemcích. Bezpečnostní přepady z jednotlivých stavebních pozemků budou vyústěny do dešťové kanalizace.

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění přednostně zasakovány v zájmové lokalitě. Na jihozápadním okraji řešené lokality je vymezena zasakovací plocha. Její rozsah bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace v závislosti na racionální metodou stanoveném objemu odtoku z komunikací a zpevněných ploch. Recipientem bude tok Čermné.

5.3.3. Technické řešení

Odkanalizování území je řešeno návrhem splaškové a dešťové kanalizace.

Pro odvedení splaškových vod jsou navrhovány stoky

Stoka S1	*DN 250*	*68,00 m*
Stoka S2	*DN 250*	*93,00 m*

Pro odvedení dešťových vod jsou navrhovány stoky

Stoka D1	*DN 250*	*145,00 m*
Stoka D2	*DN 250*	*116,00 m*

Zasakovací prostor je navrhován v prostoru severozápadně od lokality.

5.3.4. Kanalizační přípojky RD

Kanalizační splaškové přípojky na jednotlivé pozemky budou navrženy profilem DN 150 PVC KG do revizních šachet. Na jednotlivých pozemcích budou ukončeny revizní šachtou (min. DN400, Wavin, Maincor apod.) dle požadavku provozovatele kanalizace. Minimální spád přípojky bude navržen 2%.

Individuelní zasakovací objekty u jednotlivých RD budou mít řešen bezpečnostní přepad do nadřazené dešťové kanalizace.

5.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

5.4.1. Stávající plynovod

Stávající STL plynovod je veden podél stávající místní komunikace, která tvoří jihovýchodní hranici řešeného území.

Z tohoto STL plynovodu bude dvěma odbočeními napojena řešená lokalita V Oboře.

5.4.2. Navrhovaný plynovod

Nový STL plynovod je navržen v souběhu s ostatními sítěmi podél dvou navrhovaných komunikací. Prostorové uspořádání s ostatními sítěmi bude řešeno dle ČSN 736005 a dle podmínek uložení jednotlivých správců.

Odbočení ze stávajícího plynovodu bude provedeno vyvařeným T kusem d_n63/63, místo napojení bude geodeticky zaměřeno.

Pro potřeby plynofikace zájmového území jsou navrženy tyto plynovody:

Plynovod P1	*d63/5,8*	*73,00 m*
Plynovod P2	*d63/5,8*	*89,00 m*

Plynovod je navržen z potrubí PE 100 SDR 11 dn 63/5,8. Plynovod bude ukončen 1,0 m za poslední plynovou přípojkou. Trubní materiál pro kompletaci plynovodu a přípojek musí být schválen státní zkušebnou. Použitý materiál v době provádění montážních prací nesmí být staršího data výroby než je skladovací doba udávaná výrobcem. Nejmenší poloměry ohybu potrubí musí odpovídat Technickým pravidlům COPZ G 702 01 (z 11.3.2003).

Jednotlivé objekty budou napojeny samostatnými plynovodními přípojkami. STL plynovodní přípojka PE dn 32/3 bude přivedena k hranici pozemku, kde bude umístěn sloupek s hlavním uzávěrem plynu, regulátorem a fakturačním plynoměrem. Od sloupku HUP bude proveden domovní rozvod plynu k jednotlivým nemovitostem.

Pro návrh je uvažována plynofikace všech objektů, přičemž vytápění objektů je navrženo zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou STL přípojkou s regulací a se samostatným měřením odběru plynu.

U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, t.j. plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a zásobníkový ohřívač TUV, v kuchyních se uvažují plynové sporáky s el. troubou.

5.4.3. Výpočet potřeby tepla a plynu

V zájmovém území je uvažováno s výstavbou 13 individuelně umístěných rodinných domů.

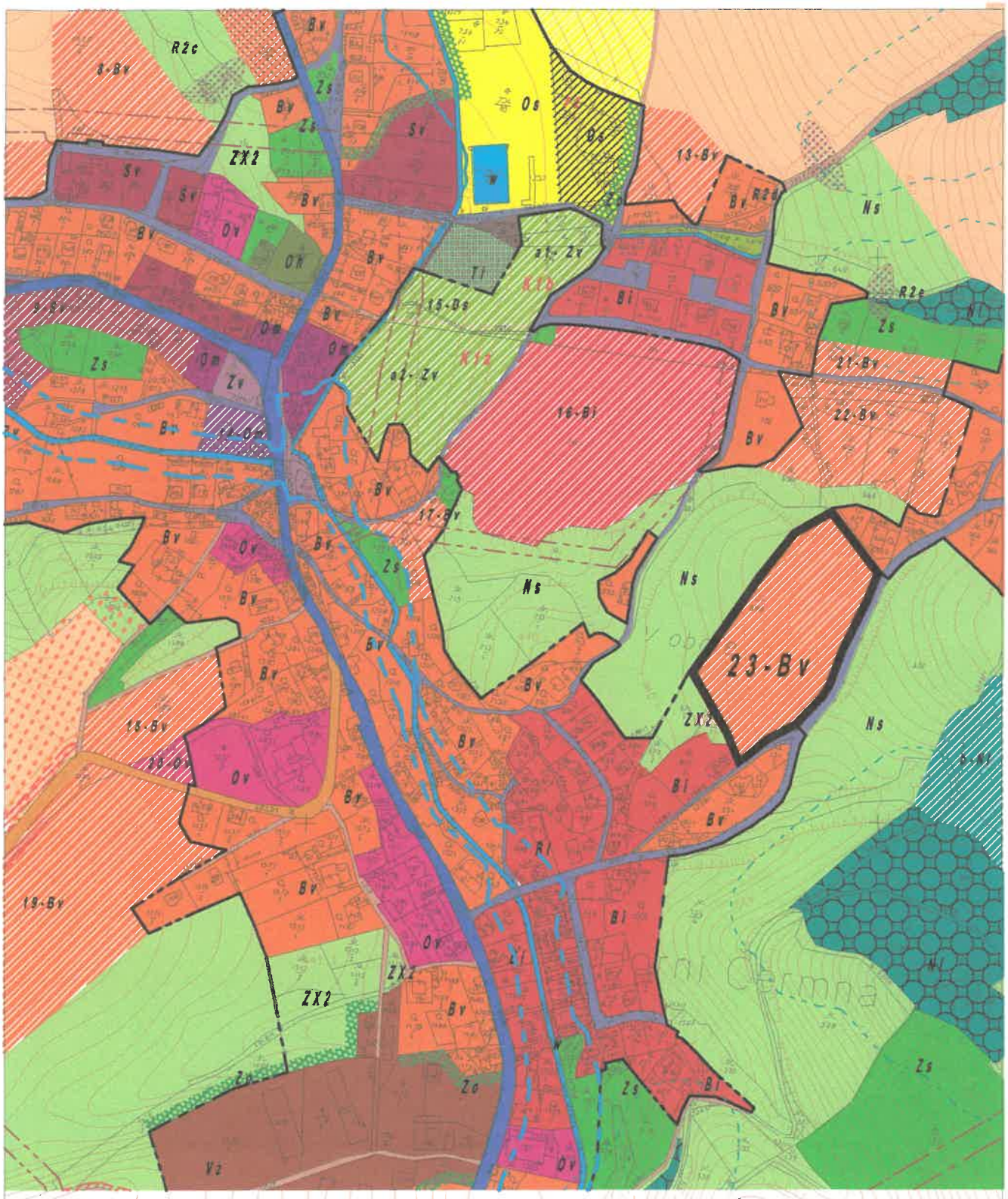
13 RD á 0,015 MW	*0,195 MW*
á 30,15 MW/rok	*391,95 MW/rok*
13 RD á 2,0 m^3/h	*26,0 m^3/h*
á 3 000 m^3/r	*39 000 m^3/r*

Celkovou potřebu plynu v řešeném území při realizaci všech předpokládaných objektů lze odhadnou na cca 26,0 m^3/h, 39 000 m^3/r.

5.5 KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

Komunikační vedení předmětnou lokalitou neprochází, nachází se severovýchodně a jihozápadně od řešeného území.

S návrhem nových komunikačních vedení v řešeném území není uvažováno.



LEGENDA:
stav návrh

HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ

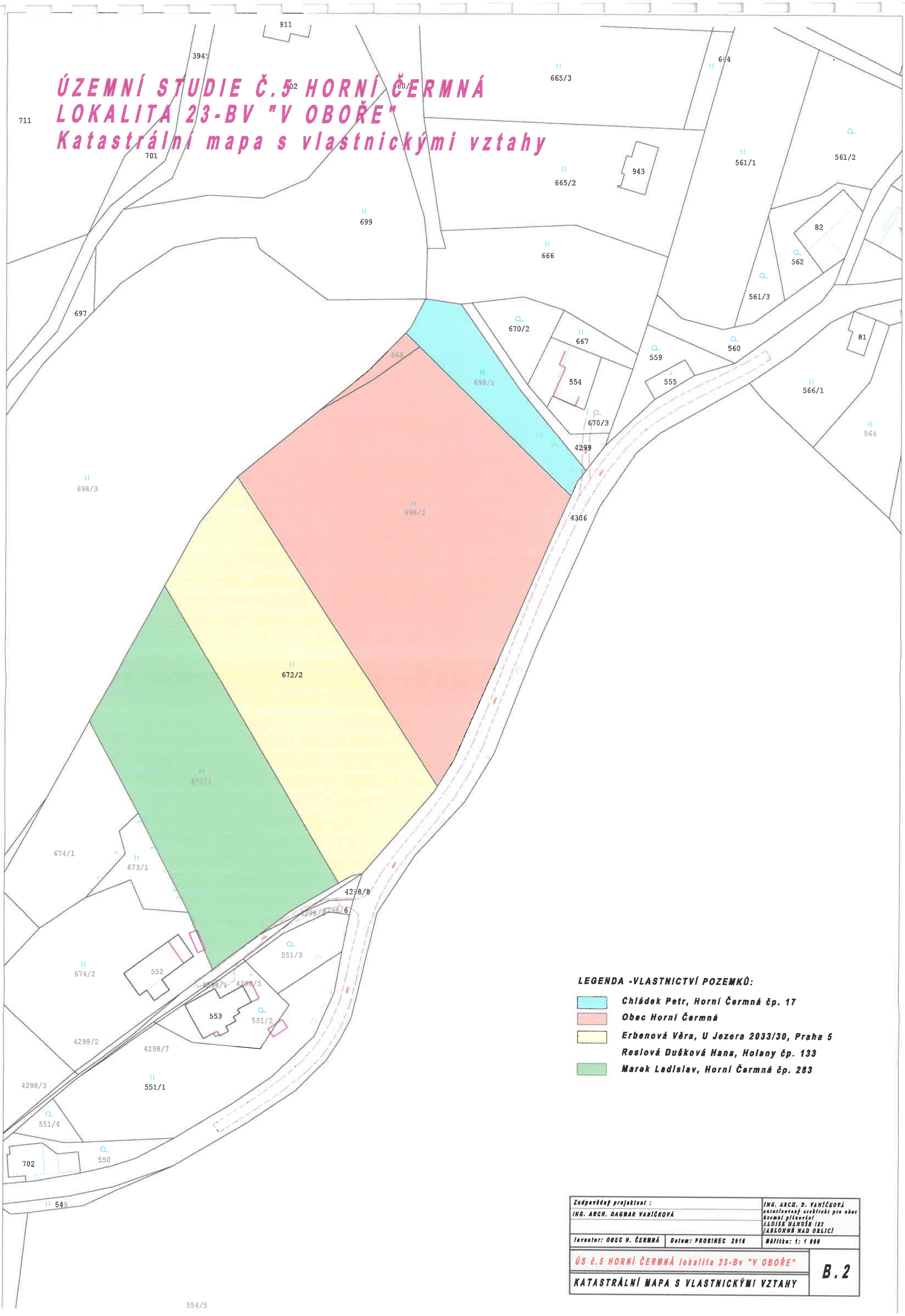
Zodpovědný projektant :		ING. ARCH. D. VANÍČKOVÁ autorizovaný architekt pro obor územní plánování ALOISE HANUŠE 192 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ		
Investor: OBEC H. ČERMNÁ	Datum: PROSINEC 2016	Měřítko: 1: 5 000

ÚS č.5 HORNÍ ČERMNÁ lokalita 23-Bv "V OBOŘE"

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1

ÚZEMNÍ STUDIE Č.5 HORNÍ ČERMNÁ
LOKALITA 23-BV "V OBOŘE"
Katastrální mapa s vlastnickými vztahy

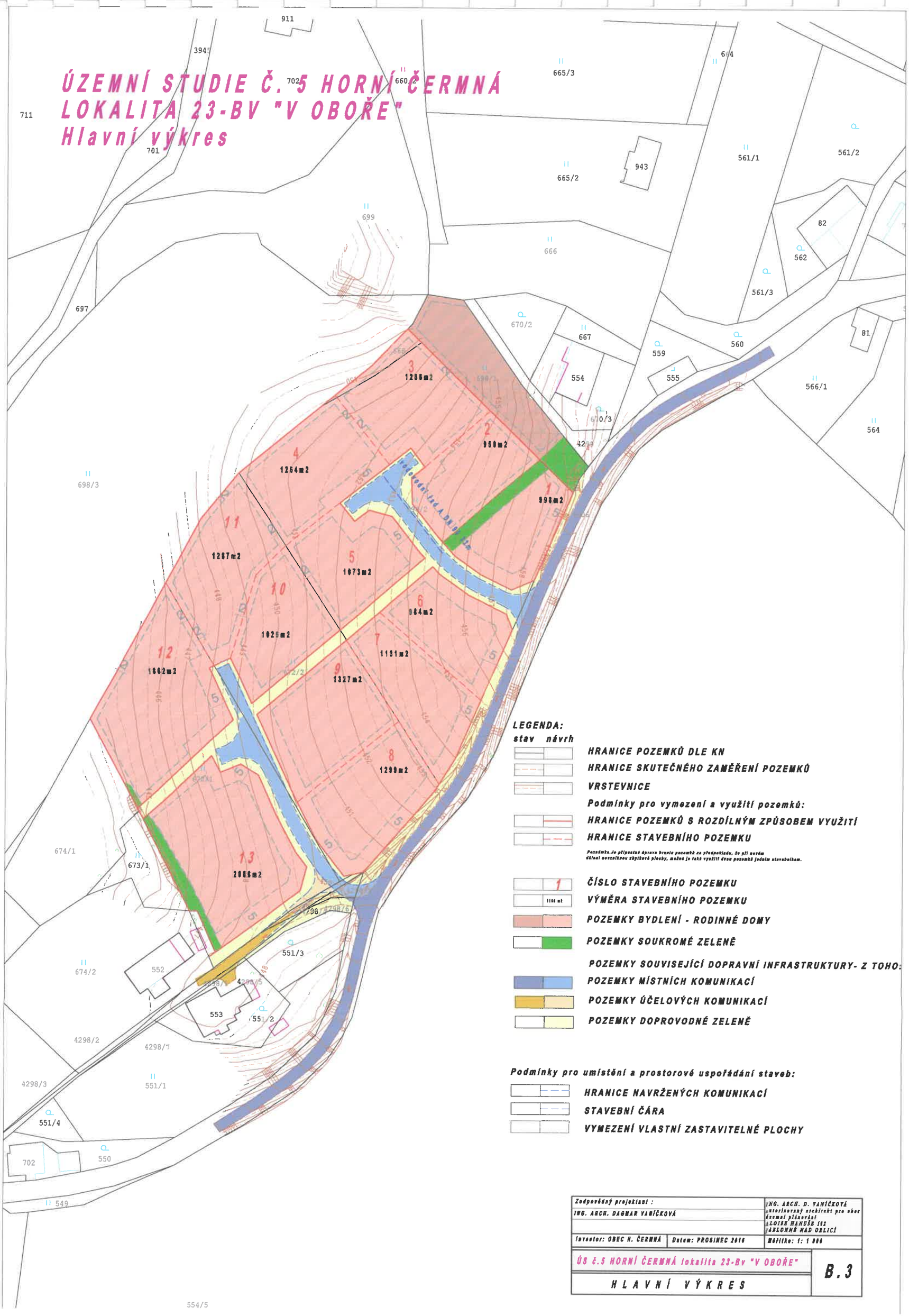


LEGENDA -VLASTNICTVÍ POZEMKŮ:

- Chládek Petr, Horní Čermná čp. 17
- Obec Horní Čermná
- Erbenová Věra, U Jezera 2033/30, Praha 5
- Reslová Dušková Hana, Holany čp. 133
- Marek Ladislav, Horní Čermná čp. 283

Zodpovědný projektant : ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ		ING. ARCH. D. VANÍČKOVÁ autorizovaný architekt pro obor územní plánování ALOISE HANUŠE 183 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Investor: OBEC H. ČERMNÁ	Datum: PROSINEC 2016	Měřítko: 1: 1 000
ÚS č.5 HORNÍ ČERMNÁ lokalita 23-Bv "V OBOŘE"		B.2
KATASTRÁLNÍ MAPA S VLASTNICKÝMI VZTAHY		

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 5 HORNÍ ČERMNÁ
LOKALITA 23-BV "V OBOŘE"
Hlavní výkres



LEGENDA:

stav návrh

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ
- VRSTEVNICE

Podmínky pro vymezení a využití pozemků:

- HRANICE POZEMKŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU

Poznámka: Je přípustné dělení pozemků za předpokladu, že při novém dělení nevzniknou zbytkové plochy, možné je také využití dvou pozemků jedním stavebníkem.

- 1 ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU
- 1164 m2 VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
- POZEMKY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
- POZEMKY SOUKROMÉ ZELENĚ

POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- Z TOHO:

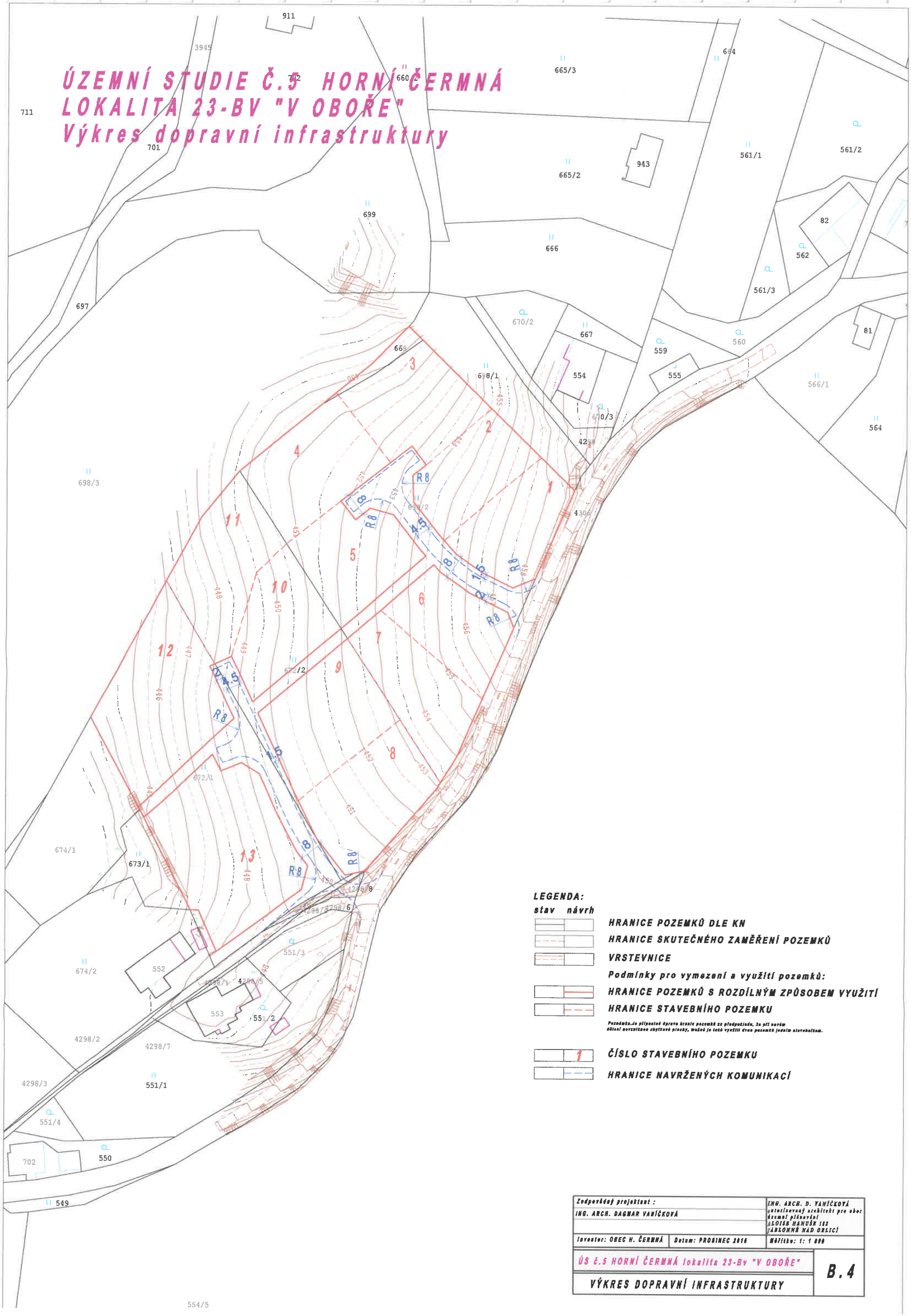
- POZEMKY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- POZEMKY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
- POZEMKY DOPROVODNÉ ZELENĚ

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- HRANICE NAVRŽENÝCH KOMUNIKACÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- VYMEZENÍ VLASTNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zodpovědný projektant :	ING. ARCH. D. VANÍČKOVÁ autorizovaný architekt pro obor územní plánování LOUKA HANUŠE 182 ABLONNÉ NAD ORLICÍ
ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ	
Investor: OBEC H. ČERMNÁ — Datum: PROSINEC 2018	Měřítko: 1: 1 000
ÚS č.5 HORNÍ ČERMNÁ lokalita 23-Bv "V OBOŘE"	B.3
HLAVNÍ VÝKRES	

ÚZEMNÍ STUDIE Č.5 HORNÍ ČERMNÁ
LOKALITA 23-BV "V OBOŘE"
Výkres dopravní infrastruktury

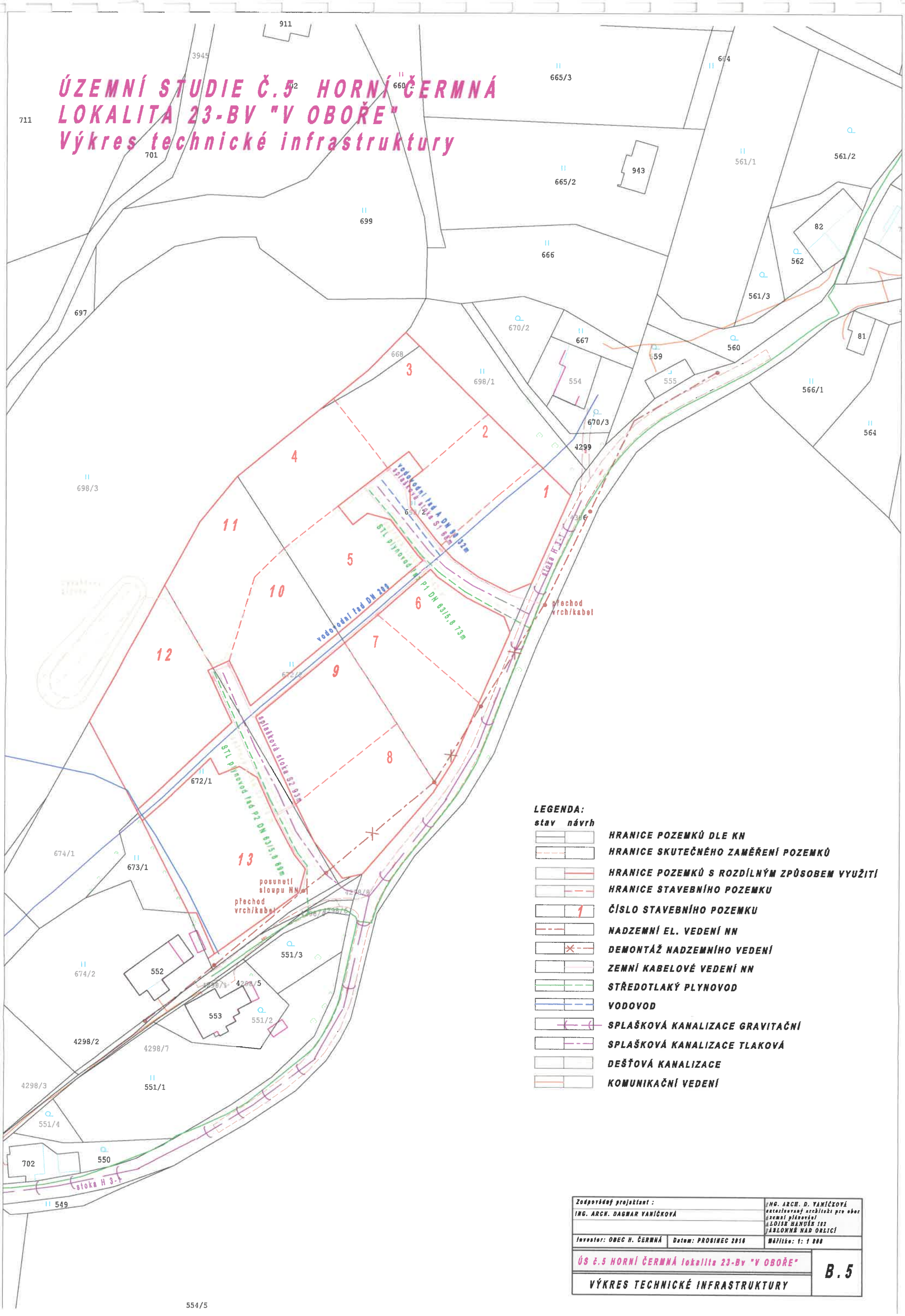


LEGENDA:

stav	návrh	
		HRANICE POZEMKŮ DLE KN
		HRANICE SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ
		VRSTEVNICE
		Podmínky pro vymezení a využití pozemků:
		HRANICE POZEMKŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
		Poznámka: Je připustná úprava hranic pozemků ze předpokladu, že při novém dělení nevznikne zbytkové plochy, možné je také využití dvou pozemků jedním stavebníkem.
	1	ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU
		HRANICE NAVRŽENÝCH KOMUNIKACÍ

Zodpovědný projektant: ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ	ING. ARCH. D. VANÍČKOVÁ autorizovaný architekt pro obor územní plánování ALOISE HANUŠE 182 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Investor: OBEC H. ČERMNÁ / Datum: PROSINEC 2016	Měřítko: 1: 1 000
ÚS č.5 HORNÍ ČERMNÁ lokalita 23-Bv "V OBOŘE"	B.4
VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	

ÚZEMNÍ STUDIE Č.5 HORNÍ ČERMNÁ
LOKALITA 23-BV "V OBOŘE"
Výkres technické infrastruktury



LEGENDA:

stav	návrh	
		HRANICE POZEMKŮ DLE KN
		HRANICE SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ
		HRANICE POZEMKŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
	1	ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU
		NADZEMNÍ EL. VEDENÍ NN
		DEMONTÁŽ NADZEMNÍHO VEDENÍ
		ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VODOVOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

Zodpovědný projektant : ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ	ING. ARCH. D. VANÍČKOVÁ autorizovaný architekt pro obor územní plánování LOISK HANUŠ 182 ŽÁLONNÉ NAD ORLICÍ
Investor: OBEC H. ČERMNÁ	Datum: PROSINEC 2016
	Měřítko: 1: 1 000
ÚS č.5 HORNÍ ČERMNÁ lokalita 23-Bv "V OBOŘE"	B.5
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	